

## MŰSZAKI FELADATMEGHATÁROZÁS

**Dátum:** 2026. május 05.

**Megbízó:**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

**Megbízott:**

REXAGON Bt.  
2089 Telki Erdő utca 6.  
Király Gábor  
Építőmérnök, műszaki szakértő  
Okl. Építőmester Szakmérnök

**Megbízás tárgya:**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat általa fenntartott Zugligeti bölcsőde intézményben „**padlóburkolat csere**” kivitelezés megvalósítása.

### 1. A beruházás tárgya

A feladat a Zugligeti Bölcsőde **10 db helyiségében (csoportszobák és átadók)** meglévő PVC padlóburkolatok teljes körű felújítása, cseréje.

A meglévő burkolatok műszaki állapota nem megfelelő, ezért új, korszerű PVC burkolat kerül beépítésre.

A jelen műszaki leírás egységesen vonatkozik valamennyi érintett helyiségre.  
A mennyiségi adatokat a külön mellékelt, összesített árazatlan költségvetés tartalmazza.

---

### 2. Előkészítés és organizáció

- A helyiségek kiürítését a Megrendelő biztosítja
- Beépített bútorok, elbontása Megrendelő feladata
- Kivitelező feladata:
  - radiátorburkolatok bontása és visszaépítése
  - lambériák bontása
  - munkaterület leválasztása
  - meglévő szerkezetek védelme

### 3. Vonatkozó szabványok és előírások

- MSZ EN ISO 10582 – Heterogén PVC padlóburkolatok
- MSZ EN 649 – Rugalmas padlóburkolatok
- MSZ EN 13813 – Aljzatkiegyenlítő anyagok
- MSZ EN ISO 10874 – Használati osztályok
- MSZ EN ISO 24343 – Benyomódási ellenállás
- MSZ EN 13501-1 – Tűzvédelmi osztályozás

Valamint a gyártói technológiai előírások maradéktalan betartása kötelező.

---

### 4. Bontási munkák

- Meglévő PVC burkolat gépi bontása (ragasztott, lábazattal együtt)
  - Bontott anyag deponálása, elszállítása
  - Aljzat előkészítése:
    - ragasztómaradványok eltávolítása
    - sérült aljzatkiegyenlítő rétegek eltávolítása
    - gépi csiszolás, marás porelszívással
- 

### 5. Aljzatvizsgálat és nedvességkezelés

#### 5.1. Nedvességvizsgálat

Bontást követően kötelező:

- aljzat nedvességtartalom mérése CM módszerrel

#### 5.2. Megengedett nedvességtartalom

A PVC burkolat fektetése előtt az aljzat nedvességtartalma nem haladhatja meg:

- cementesztrich esetén:
  - **max. 2,0 CM%**

#### 5.3. Nedvességzárás (opcionális, szükség esetén kötelező)

Amennyiben a mért érték meghaladja a határértéket:

- két rétegű nedvességzáró bevonat alkalmazása szükséges
- kvarchomok beszórással

#### **Megjegyzés:**

Az épület korábbi tapasztalatai alapján a nedvességzárás alkalmazása várhatóan indokolt.

## 6. Aljzat előkészítés és kiegyenlítés

- Helyi hibák javítása (lyukak, repedések, egyenetlenségek)
- Felület előkészítés kb. 30% mértékben

### Aljzatkiegyenlítés:

- alapozás
- önterülő aljzatkiegyenlítő
- vastagság: átlag 5 mm

### Utókezelés:

- gépi csiszolás
  - teljes portalanítás ipari porszívóval
- 

## 7. PVC padlóburkolat készítése

### 7.1. Anyag

- Típus: heterogén PVC lemez
- Teljes vastagság: min. 2,0 mm
- Koptatóréteg: min. 0,7 mm

### Kopásállóság:

- MSZ EN ISO 10874 szerint:
  - **min. 34/43 használati osztály (közületi / ipari)**

### Egyéb követelmények:

- PUR felületnemesítés
  - csúszásmentesség: min. R9–R10
  - maradó benyomódás:  $\leq 0,1$  mm
  - fertőtleníthető, zárt pórusú felület
- 

### 7.2. Fektetés

- teljes felületű ragasztással
- pontos illesztésekkel

### 7.3. Hegesztés

- meleghegesztett varratok
-

#### **7.4. Lábazatképzés**

- felhajtott PVC lábazat min. 10 cm
  - íves hajlatképzés
  - műanyag záróprofil
- 

#### **8. Csatlakozások és kiegészítők**

- burkolatváltó profilok eloxált alumíniumból
  - szintkülönbségek áthidalása
- 

#### **9. Kiegészítő munkák**

##### **9.1. Radiátorburkolatok**

- bontás és visszaépítés

##### **9.2. Lambéria bontás**

- teljes bontás

##### **9.3. Faljavítás**

- sókivirágzás kezelése szükség szerint
- nedvesedési károk javítása

##### **9.4. Festés**

- lambéria alatti felületek festése
  - teljes alpműveleteivel együtt
- 

#### **10. Felületvédelem**

- fólia
  - OSB
  - geotextília
- 

#### **11. Minőségi követelmények**

- hézagmentes burkolat
  - megfelelő tapadás
-

- síkpontosság biztosítása
  - higiénikus kialakítás
  - tartós, intenzív használatra alkalmas kivitel
- 

## 12. Takarítás

- napi takarítás
  - hulladékkezelés
  - piperetakarítás
- 

## 13. Átadás-átvétel

- burkolat ellenőrzése
  - hegesztések vizsgálata
  - síkpontosság ellenőrzése
  - nedvességmérési jegyzőkönyv átadása
  - műszaki dokumentáció átadása
- 

## 14. Összefoglalás

A felújítás eredményeként:

- korszerű, közületi minőségű PVC burkolat készül
- a nedvességből eredő hibák kezelése biztosított
- egységes, higiénikus felületek jönnek létre
- a helyiségek megfelelnek bölcsődei üzemeltetési követelményeknek

A feladatleírásban a kivitelezés műszaki tartalma, méret és mennyiségkimutatás került megfogalmazásra, mely tartalmazza azon Megrendelői igényeket, mely alapján a kivitelezők tájékoztatásban részesülnek az elvégzendő feladatról. A Megrendelő a megvalósítandó munkáról kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk alapján elkészítse ajánlatát, melynek tartalmaznia kell minden, a teljes megvalósításhoz szükséges összes anyagokat, segédanyagokat, díjakat, kiegészítő munkákat, anyagmozgatásokat, bontásokat, szállításokat és minden olyan feladatot, tevékenységet melyek a kulcsrakész megvalósításhoz szükségesek.

A feladat megvalósításához tartozik az organizációs feladatok ellátásától kezdve a biztonsági, biztonságtechnikai feladatok ellátása és a takarítás is. A Megrendelő az árajánlatadás előtt helyszíni bejárást biztosít, melyen felmerülő kérdéseket a Megrendelő rövid időn belül megválaszol és elküldi minden pályázónak, hogy a kivitelezők azonos műszaki tartalom ismeretében adják meg ajánlatukat.

**Fotók:**



jelenlegi állapot



jelenlegi állapot



jelenlegi állapot



Király Gábor  
építőmérnök  
okl. építómester szakmérnök  
műszaki szakértő